

Bestyrelsesmøde 18.06 2024 Overordnet Grundejerforening

Kraghave Vest Høje Taastrup.

Bo, Annette og Jan deltog i mødet.

1. Generalforsamlingen i maj

Vi drøftede henvendelsen fra Eric i Frøhaven efter referatet var blevet offentliggjort.

Vi mener ikke, at vi kan ændre i referatet (det er jo godkendt af dirigenten), men det essentielle i Erics henvendelse ændres ikke af, om formuleringen er på den ene måde eller den anden måde. Bestyrelsen har forstået budskabet.

Hvis vi skal ændre referatet, er vi næsten nødt til at tage det med på næste generalforsamling.

Eric får et direkte svar - Jan udarbejder udkast til svaret.

Vi fastholder opgavefordelingen i bestyrelsen – Bo er jo valgt formand, Annette fortsætter som næstformand og Jan fortsætter som kasserer.

2. Områderne generelt

Vi er i gang med igangsættelse af vedligeholdelsesplan for de områder, hvor der er blevet udtyndet i lysskov/plantebælte, så vi fremadrettet ved hvad det indebærer økonomisk, og hvordan udtyndingen skal ske i bælteerne.

Vi har en udfordring med ukrudtet på vore stier, hidtil har vi kunne fjerne det med ukrudtsmiddel. Det er ikke muligt mere med de midler der er på markedet. Der er derfor blevet afprøvet andre muligheder, og det har ikke været tilfredsstillende. På nuværende må vi håbe at ukrudtet bliver slidt op af os der går på stierne.

Fællegræsset bliver slagklippet til august, og forhåbentlig er vejret med os.

Der bliver startet op sidst i august først i september af udtyndingen etape 2, lysskov. Den erfaring vi har med os fra etape 1, er at vi skal tynde anderledes ud, og hvordan skal højden være. Foreningerne, der ligger op til, bliver involveret, og vi udfører et prøvestykke sammen med Gottlieb, så alle er med på udfaldet af udtyndingen, og vi starter tidligere for at få vejret er med os, så vi får mindst mulige spor i arealet.

3. Afsøgning af tilbud fra andre leverandører

Vores 2-årige aftale om grønt vedligehold med Gottlieb udløber i år.

Bestyrelsen er i gang med at indhente tilbud fra andre leverandører, først og fremmest for at sikre, at vi har de rigtige priser i forhold til de budgetter og midler vi fremadrettet har at gøre med. Dette vil blive afsluttet hen over efteråret.

Indtil videre har vi fået tilbud fra 2 forskellige, hvor det ene er mere end dobbelt så dyrt som det andet. Vi afventer tilbud fra en tredje leverandør, før vi træffer endelig beslutning.

Vi har også modtaget et estimat på, hvad det vil koste at vedligeholde de allerede udtyndede områder. Dette bliver først aktuelt 3-4 år efter udtyndingen, men da vi forsøger at kigge 5 år frem i tiden, er det godt at have fået et overslag fra en leverandør.

4. Økonomi

Regnskabet følger budgettet indtil videre.

Vores kassebeholdning pr. 18.06.2024 er 282.201,48 kr. Heraf er 15.000 kr. hensættelse til søen fra sidste år, så reelt disponibelt til resten af året er 267.201,48 kr.

5. Næste møde

Bliver i starten af september, når vi alle er hjemme fra ferie.