

Referat af ekstraordinær generalforsamling for 'Overordnet grundejerforening Kraghave Vest'.

Dato: Tirsdag den 10. december 2024 kl. 19.30.

Sted: Taastrup Kulturcenter, lokale 3, Poppel Allé 12, 2630 Taastrup

Tilstede:

Tilstedeværende eller repræsenteret ved behørig fuldmagt:

Alle foreninger undtagen: Lavendelvej III, Seniorbofællesskabet Kraghave Vest II, Boinstitutionen Taxhuset.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af referent
- 3) Godkendelse af dagsorden
- 4) Bestyrelsen søger mandat til vedligeholdelsesplanen i år og fremover
- 5) Evt. valg af formand
- 6) Evt. valg af bestyrelsesmedlemmer
- 7) Eventuelt

1. Valg af dirigent

Bo Hatting bød velkommen.

Bestyrelsen anbefalede Ole Wehlast, og Ole Wehlast blev enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt, og at den ekstraordinære generalforsamling var beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

2. Valg af referent

Annette Hansen blev valgt

3. Godkendelse af dagsorden

Frøhaven gav udtryk for deres utilfredshed med bestyrelsen og bestyrelsens manglende besvarelse på 2 mails. Dirigenten henviste til, at bemærkningerne kunne tages under punkt 4.

Der blev stemt om dagsordenen:

Tilstede: 240 stemmer

Ud af i alt: 291

Frøhaven stemte imod: 30 stemmer

Resten stemte for: 210 stemmer

Dagsordenen blev derfor fastholdt og godkendt

4) Bestyrelsen søger mandat til vedligeholdsplanen i år og fremover

Bestyrelsen fremlagde forslaget med specielt fokus på udtyndingen af skovbælter. Bestyrelsen fortalte, at forslaget er udarbejdet i samråd med professionelle folk.

Herefter fulgte en åben og livlig debat. Nogle gav udtryk for, at bestyrelsens plan er alt for voldsom, og at den slet ikke står mål med det, der er nødvendigt. Nogle andre mente, at det er godt, at vi har en plan, og andre mente, at forslaget var fint.

Der var en del debat om kommunikationen op til og under beskæringen i forhold til Lavendelvej I og Lavendelvej II og den forskellige opfattelse af dialogen, der havde været. Der var nogle der udtrykte mistillid til bestyrelsen og dennes håndtering af beskæringen samt bestyrelsens kommunikation og bestyrelsens evne til at kunne håndtere en sådan plan. Der var også medlemmer, der udtrykte tillid til bestyrelsen og glæde ved resultatet af beskæringen ved Lavendelvej I. Bestyrelsen udtrykte beklagelse over, at kommunikation var blevet opfattet så forskelligt, og bestyrelsen tager dette ad notam. Drøftelserne foregik i lang tid uden, at den ekstraordinære generalforsamling kunne opnå til enighed om noget.

Dirigenten afbrød derfor mødet i 10 minutter. Efter pausen konstaterede dirigenten endeligt, at der ikke kunne opnås enighed om forslaget. Dirigenten opfordrede derfor bestyrelsen til at tage møder med de enkelte foreninger gerne inden 1. februar 2025 (deadline for punkter til dagsorden for ordinær generalforsamling. Der kan dog stilles ændringsforslag til punkter på selve GF).

Dirigenten udskød punktet til den ordinære generalforsamling, og bestyrelsen anerkendte dirigentens forslag. Bestyrelsens opgave blev således at skulle skrive ud til alle foreninger og høre, om de ville have et møde med bestyrelsen med udgangspunkt i forslaget fra bestyrelsen og med henblik på, at foreningerne kan fremkomme med bemærkninger til forslaget, så alle kan blive enige om en minimumsløsning. På generalforsamlingen var der foreninger, der allerede der gav udtryk for, at de ikke har behov for et møde. Kærmindevej gav udtryk for, at bestyrelsens forslag er en minimumsløsning. Et forslag kunne være at foreninger selv må bekoste merudgiften, hvis en forening måtte ønske yderligere. Der spurgte, om man kunne flytte vedligehold **kun** af skovbælter tilbage til de enkelte foreninger. Det blev nævnt, at det ville kræve en lokalplansændring samt ændring i vedtægter. Desuden blev der nævnt, at der er en meget ulige fordeling af fællesarealerne i forhold til de enkelte foreningers størrelse. Der blev så spurgte, om den enkelte forening selv kunne håndtere beskæringen og så fremsende en faktura til den overordnede GF, hvor der så der blev gjort opmærksom på, at vi hæfter solidarisk for økonomien i den overordnede GF, så man ikke bare kan fremsende en regning på f.eks. 400.000 kr.

Ambitionsniveauet for vedligehold fastlægges af generalforsamlingen.

Der var enighed på den ekstraordinære generalforsamling om, at dirigentens forslag angav en farbar vej, og det blev dermed konklusionen på mødet.

5) Evt. valg af formand

Punktet blev ikke relevant

6) Evt. valg af bestyrelse

Punktet blev ikke relevant

7) Eventuelt

Der blev spurgte ind til økonomien, og bestyrelsen fortalte, at vi manglede afregning for udtydningen og kreditnota for flis, men ellers ser det pænt ud.

Dirigenten konstaterede herefter dagsordenen for udtømt, og den ekstraordinære generalforsamling blev hævet med tak for god ro og orden.

Underskrift

Dato: 2/1 25

Formand Bo Hatting



Dato: 2/1. 25

Dirigent Ole Wehlast

