

Bestyrelsesmøde 16.01 2025 Overordnet Grundejerforening

Kraghave Vest Høje Taastrup.

Tilstede: Bo, Annette, Jan

1. Opsamling af indkomne kommentarer til udtynding af plantebæltet/lysskov.

Der er kommet input fra G/F Brunellevej, G/F Lavendelvej 2 og G/F Potentilvej.

Brunellevej ønsker udtynding af plantebælter tilsvarende udtyndingen mod Frøgård Alle ved Lavendelvej I. Brunellevej ønsker ikke beskæring på og mod støjvolden.

Bestyrelsens bemærkninger

Plantebæltet mod marken samt støjvolden bliver alene kantskåret.

Bestyrelsen vil under alle omstændigheder tage et møde med G/F før udtynding startes, såfremt forslaget fra bestyrelsen vedtages.

Lavendelvej 2 ønsker ingen beskæring/udtynding af plantebælter – alene at inderste brynrække fjernes, så beboerne har mulighed for at vedligeholde deres hække. Desuden at der alene fjernes grene mv., som er til fare. Vertikal skæring mod stier skal bibeholdes. De mener i øvrigt, at bestyrelsens minimumsplan (og det, der er gjort på nuværende tidspunkt) er i modstrid med lokalplanens vedligeholdelsesdel. Og at der er stor forskel på, hvordan udtyndingen omkring Lavendelvej er udført og det, der er gjort omkring Potentilvej/Løvefodvej.

Bestyrelsens bemærkninger

Lavendelvej 2 har ingen plantebælter mod fælleden (alene en grøn kile), hvorfor denne del ikke er relevant for dem. Plejeplanen fra HTK angiver, hvorledes det overordnede indtryk skal være, samt anvisninger til udtynding af træer. Desuden anføres det, at der skal være mulighed for leg og ophold i plantebælterne, samt give mulighed for lys/sol i haverne. HTK anbefaler, at den overordnede forening tilknytter en plejekonsulent (landskabsarkitekt) – her har vi brugt en ETW-certificeret arborist som rådgiver.

Potentilvej undrer sig også over forskellen mellem udtyndingerne, og konstaterer, at de udtyndede dele meget hurtigt (eksplosivt) vokser til igen. De ønsker alene beskæring af plantebælterne ind mod hækkene, så der er et frirum på 2-2½ meter (inderste brynrække fjernes) – derudover ingen udtynding.

De ønsker dokumenteret, at manglende slåning medfører øget biodiversitet, og nævner, at det giver mere pollen ved reducering i klipningerne.

Derfor ønsker de, at græsset på fælleden slås oftere – og hele arealet.

Bestyrelsens bemærkninger

Bestyrelsen er klar over, at der er stor forskel på de 2 udtyndingsmodeller på Potentilvej/Løvefodvej og Lavendelvej. Denne forskel er opstået, da vi kunne konstatere, at modellen ved Potentilvej/Løvefodvej voksede til meget hurtigt, så vi 2 år efter stort set ikke kan se, at der er sket noget. Det skal dog bemærkes, at bestyrelsen for Potentilvej godkendte udtyndingen – men har måske konstateret det samme som bestyrelsen for den overordnede forening: Træer og buske vokser hurtigt til igen. Det var en af grundene til, at udtyndingen omkring Lavendelvej blev udført efter en anden (og efter bestyrelsens vurdering) mere holdbar model, som godt nok over tid vil medføre vedligeholdelsesomkostninger, men disse omkostninger vil være væsentlig lavere, end hvis der skal udføres en udtynding igen.

Omkring græsset på fælleden blev det vedtaget på generalforsamlingen i 2023, at vi skulle køre med den nuværende model, hvilket mere end halverede omkostningerne. Bestyrelsen har ikke kendskab til evidens

omkring øget biodiversitet, men det er almindeligt anerkendt, at græs, der ikke bliver klippet, giver insekter (og dermed fugle mv.) øgede muligheder for at trives. Biodiversiteten kan øges yderligere, hvis der spredes frø af diverse blomster, hvilket bl.a. er gjort i vildblomstarealet på fælleden. I forhold til pollen har vi fundet følgende citat fra Astma og Allergi Danmark:

”Hvis man troede, at løsningen på græsallergien var at slå græsset hyppigt, må man tro om. Man kan minimere mængden af græspollen ved hyppig slåning, men plantesaften, der hvirvles op i luften under slåning indeholder præcis de samme allergener som græspollen, der frigøres under blomstring i juni og juli måned.

Derfor er løsningen at begrænse græsset og i stedet skabe bedre vilkår for de vilde, hjemmehørende urter, der ikke kræver pleje og ofte foretrækker den mindre næringsfattige jord.”

Opsummering fra bestyrelsen

Bestyrelsens holdning til de indmeldte ønsker omkring vedligeholdelsesplanen er, at vi overvejer om vi skal tilrettet forslaget til minimumsplanen, så højden på buske i plantebælter mod fælleden ændres til 1½ - 2 meter.

Denne ændring afhænger af, hvad generalforsamlingen vedtager.

Hvis generalforsamlingen beslutter, at græsset slås oftere og hele arealet, anerkender bestyrelsen selvfølgelig dette og indarbejder det i budgettet – enten ved højere kontingent eller reducere i andre omkostninger.

Vi lægger inputtet fra de enkelte foreninger ud på hjemmesiden sammen med referatet fra bestyrelsesmødet.

2. Svar på grundejerforeningen Frøhaven flere indlæg og kommentarer på flere dagsordner.

Bestyrelsen gennemgik indlæg og kommentarer fra Frøhaven og udarbejdede et svar til Frøhaven, som udsendes via forenings-mailen, så alle foreninger modtager den.

Desuden lavede bestyrelsen et historisk skriv over, hvad der er sket i forbindelse med de udtyndinger af plantebælter, der er foretaget, og hvordan vi har oplevet tilbagemeldingerne.

Dette skriv vedhæftes svaret til Frøhaven, så det bliver tilgængeligt for alle.

3. Økonomi

Regnskabet for 2024 afventer den sidste regning fra Gottlieb, så beløbet kan periodiseres som skyldig omkostning.

4. Eventuelt

Intet