

Den overordnede grundejerforening for Kragehave Vest

Indkaldelse til ordinær generalforsamling
torsdag d. 8. maj 2024 kl. 18.00.

Dagsorden er udsendt pr. e-mail til alle medlemmer. Dagsorden
og tilhørende bilag kan hentes på hjemmesiden

<https://www.kragehavevest.dk/foreningen/>

Sted: Medborgerhuset, Lille Sal
Taastrup Hovedgade 71, 2630 Taastrup

Bestyrelsen

Dagsorden

Der indledes med møde med HTK fra kl. 18.00 til ca. 19.15.

Selve generalforsamlingen starter kl. 19.30

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af referent
- 3) Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- 4) Aflæggelse af regnskab 2024
- 5) Indkomne forslag fra medlemmerne
- 6) Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag (vedlagt)
- 7) Valg af formand
- 8) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- 9) Valg af revisor og revisorsuppleant
- 10) Eventuelt.
Under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Beretning

- Bestyrelsens beretning

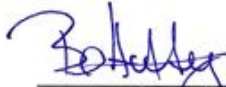
Regnskab 2024

Regnskab

	2024
Indtægter	
Kontingenter	276.450,00
<i>Indtægter i alt</i>	<i>276.450,00</i>
Udgifter	
Grønne områder	-257.232,85
Tilbageført hensættelse fra tidligere år	0,00
Forsikring	-2.995,48
Bank	-948,00
Diverse	-2.393,00
<i>Udgifter i alt</i>	<i>-263.569,33</i>
Resultat	12.880,67
Balance	
Aktiver	
Bank	119.762,88
Bogført - ej betalt	0,00
<i>Aktiver i alt</i>	<i>119.762,88</i>
Passiver	
<i>Kapitalkonto</i>	
Saldo pr. 1. januar	11.604,71
Hensættelse til søen ved Potentilvej	-15.000,00
Overført resultat	12.880,67
<i>Kapitalkonto i alt</i>	<i>9.485,38</i>
<i>Hensættelser</i>	
Hensat til senere betaling	0,00
Hensat til søen ved Potentilvej	30.000,00
Skyldige omkostninger	80.277,50
<i>Passiver i alt</i>	<i>119.762,88</i>

Budget

	2024
Indtægter	
Kontingenter	276.450
<i>Indtægter i alt</i>	<i>276.450</i>
Udgifter	
Grønne områder	-291.192
Forsikring	-2.996
Bank	-1.000
Diverse	-2.330
<i>Udgifter i alt</i>	<i>-297.517</i>
Resultat	-21.067
Hensættelse til søen ved Potentilvej	-15.000
Kontingent	950


Bo Hatting, formand 6/3-25


Annette Hansen, næstformand 6/3-25


Jan Daugaard, kasserer 6/3-25


Jørgen Jensen, revisor 6/3-25

Indkomne forslag

Forslag fra bestyrelsen:

- Vedligeholdelses- og udtyndingsplan

Forslag fra medlemmer:

- Forslag fra G/F Frøhaven
 - Forslag til vedtægtsændring (overførsel af vedligehold af plantebælter)
 - Forslag til opgave til bestyrelsen (forhandling med HTK)
- Forslag fra G/F Potentilvej
 - 4 forslag til vedligeholdelsesplan
- Forslag fra G/F Lavendelvej II
 - Forslag til vedtægtsændringer (§15, stk. 1 + §16, stk. 4)
 - Forslag til vedligeholdelsesplan

Indkomne forslag

- Behandlingsrækkefølge
 - Forslag til vedtægtsændring fra G/F Lavendelvej II
 - Ændring af §15, stk. 1 (bestyrelsens størrelse)
 - Tilføjelse af §16, stk. 4 (bestyrelsens forretningsorden)
 - Forslag til vedtægtsændring fra G/F Frøhaven
 - Overførsel af vedligehold af plantebælter
 - Forslag fra bestyrelsen om vedligeholdelses- og udtyndingsplan
 - Herunder ændringsforslag fra G/F Lavendelvej II og G/F Potentilvej (4 forslag)
 - Forslag til opgave til bestyrelsen fra G/F Frøhaven

Budget 2025 – 2029

Budget							Inflationsfaktor	5%
Indtægter	Regnskab 2024	2025	2026	2027	2028	2029		
Kontingenter	276.450	349.200	407.400	407.400	291.000	291.000	Budget-forslag for 2026: 1.400 i kontingent	
<i>Indtægter i alt</i>	276.450	349.200	407.400	407.400	291.000	291.000		
Udgifter								
Grønne områder	-122.858	-158.751	-166.689	-175.023	-183.774	-192.963		
Søen ved Potentilvej		-15.000	-15.000	-15.000	-15.000	-15.000	Hensættelse hvert år - udførelse hver 10. år	
Udtynding skovbælter	-134.375	-125.000	-160.000	-155.000			Skovbælter udtyndes efter alder	
Vedligehold skovbælter			-50.000	-52.500	-55.125	-57.881		
Grønne områder - i alt	-257.233	-298.751	-391.689	-397.523	-253.899	-265.844		
Forsikring	-2.996	-3.146	-3.303	-3.468	-3.642	-3.824		
Bank	-948	-1.050	-1.103	-1.158	-1.216	-1.276		
Diverse	-2.393	-2.446	-2.569	-2.697	-2.832	-2.974		
<i>Udgifter i alt</i>	-263.570	-305.393	-398.663	-404.846	-261.589	-273.918		
Resultat	12.880	43.807	8.737	2.554	29.411	17.082		
Kontingent	950	1.200	1.400	1.400	1.000	1.000		
Saldo i bank ultimo år	119.763	83.292	92.029	94.583	123.994	141.076		
Heraf hensat til senere betaling	80.278							
Heraf hensat til sø	30.000	45.000	60.000	75.000	90.000	105.000		
Til rådighed (= Egenkapital)	9.485	38.292	32.029	19.583	33.994	36.076		

Kontingent 2026

- Bestyrelsen foreslår et kontingent på 1.400 kr. pr. enhed for 2026

	Kontingentsats:		1.400
Navn	Antal	Fordelingsnøgle	Beløb
Grundejerforeningen Hostavej	12	12	16.800
Grundejerforeningen Pileurtvej/Salvievej	41	41	57.400
Grundejerforeningen Kærmindevej	30	30	42.000
Grundejerforeningen Brunellevej	26	26	36.400
Grundejerforeningen Løvefodvej	20	20	28.000
Grundejerforeningen Potentilvej	35	35	49.000
Grundejerforeningen Frøhaven	30	30	42.000
Grundejerforeningen Lavendelvej 1-23	12	12	16.800
Grundejerforeningen Lavendelvej 25-71	24	24	33.600
Grundejerforeningen Lavendelvej II	26	26	36.400
Seniorbofællesskabet Kragehave Vest	16	8	11.200
Seniorbofællesskabet Kragehave Vest II	14	7	9.800
Boinstitutionen Taxhuset	40	20	28.000
I alt		291	407.400

Valg af formand

- Valg af formand – 2-årig periode

Bo Hatting er ikke på valg

Valg til bestyrelsen

Valg af bestyrelsesmedlemmer – 2-årig periode

Jan Daugaard er på valg

Annette Hansen er ikke på valg

Bestyrelsen konstituerer sig selv efterfølgende.

Valg af suppleanter – 2-årig periode

Erik Tinor-Centi er ikke på valg

Valg af revisor og revisorsuppleant

- Valg af revisor

Jørgen Jensen er på valg

- Valg af revisorsuppleant

Martin Egholm er på valg

Eventuelt